

OGŁOSZENIE
z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych

<p>Zamawiający: Miasto Stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, w imieniu i na rzecz którego działa - Zarząd Oczyszczania Miasta, Al. Jerozolimskie 11/19, 00-508 Warszawa zaprasza do złożenia oferty na:</p> <p style="text-align: center;">„ Obsługę serwisową systemów klimatyzacji znajdujących się w siedzibie Zamawiającego ”</p> <p>Zakres rzeczowy uwzględniający wszystkie informacje mogące mieć wpływ na cenę oferty jest określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.</p>
<p>Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do 31 marca 2026 r.</p>
<p>Warunki udziału:</p> <p>O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego</p>
<p>Kryterium oceny: cena – 100 %</p>
<p>Termin składania ofert: do 28.03.2025 r. do godz. 12.00</p>
<p>Oferty można składać:</p> <ul style="list-style-type: none">– drogą elektroniczną na adres: gospodarka@zom.waw.pl;– dopuszcza się możliwość złożenia oferty w sekretariacie Zarządu Oczyszczania Miasta; Al. Jerozolimskie 11/19; 00-508 Warszawa pok. 303. <p>Oferta będzie rozpatrywana przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający otrzyma ją w terminie składania ofert określonym w ogłoszeniu.</p>
<p>Komórka organizacyjna Zarządu Oczyszczania Miasta realizująca zamówienie:</p> <p>Dział Administracyjno-Gospodarczy</p> <p>Osoby do kontaktu:</p> <ul style="list-style-type: none">• Andrzej Czarnota tel. 22-277-04-78, email: gospodarka@zom.waw.pl
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Wykonawca musi złożyć wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikiem nr 1.2. Zamawiający będzie rozpatrywał oferty złożone zgodnie z ogłoszeniem.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.4. Niezwłocznie po rozpatrzeniu ofert Zamawiający poinformuje na stronie internetowej Zarządu Oczyszczania Miasta, na której zostało zamieszczone ogłoszenie, o wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia bez podania przyczyn.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszenia w każdym czasie (w tym po upływie terminu składania ofert) bez podawania przyczyn.7. W sprawach nieujętych w ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy z załącznikiem nr 1
- 2) Wzór umowy
- 3) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca:

.....

Adres:.....

REGON:.....NIP:.....

tel. e-mail

W odpowiedzi na OGŁOSZENIE w ramach prowadzonego postępowania z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na „Obsługę serwisową systemów klimatyzacji, znajdujących się w siedzibie Zamawiającego”.

**Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto zł,
zgodnie z poz. 5 kol. e zał. nr 1 do formularza ofertowego.**

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**
- 2) Zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego, na warunkach określonych we wzorze umowy.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1)
- 2)

..... 20... r.

(miejscowość)

(data)

(podpis uprawnionego (-ych) przedstawiciela (-li) firmy/wykonawcy)

zał. 1 do Formularza ofertowego

1	Ryczałt za jeden miesiąc netto w okresie od 01.04.2025 r. do 31.10.2025 r. oraz od 01.03.2026 r. do 31.03.2026 r. (zł)	Stawka VAT	Ryczałt za jeden miesiąc brutto (zł)	Liczba ryczałtów	Wartość brutto (zł)
	a	b	$c = a*b$	d	$e = c*d$
		23%		8	
2	Ryczałt za jeden miesiąc netto w okresie od 01.11.2025 r. do 28.02.2026 r. (zł)	Stawka VAT	Ryczałt za jeden miesiąc brutto (zł)	Liczba ryczałtów	Wartość brutto (zł)
	a	b	$c = a*b$	d	$e = c*d$
		23%		4	
3	Razem wartość ryczałtów (poz. 1 +2)				
4	Planowana wartość części zamiennych				10 000,00 zł
5	CENA OFERTOWA (poz. 3+4)				

....., 2025 r.

(miejsowość)

(data)

.....

(podpis uprawnionego (-ych) przedstawiciela (-li) firmy/wykonawcy)

Wzór Umowy

Umowa o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł zawarta w dniu 2025 r. w Warszawie/ w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego¹], pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy - **Zarząd Oczyszczania Miasta**, Al. Jerozolimskie 11/19, 00-508 Warszawa, zwany dalej Zamawiającym, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy numer _____ z dnia _____ przez:

•

a:

....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

•

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obsługę serwisową systemów klimatyzacji znajdujących się w siedzibie Zamawiającego:
 - 1) w okresie od 01.04.2025 r. do 31.10.2025 r. oraz od 01.03.2026 r. do 31.03.2026 r.:
 - a. Parter - jednostki zewnętrzne szt. 1, jednostki wewnętrzne szt. 1,
 - b. I piętro – jednostki zewnętrzne szt. 2, jednostki wewnętrzne szt. 10,
 - c. II piętro - jednostki zewnętrzne szt. 2, jednostki wewnętrzne szt. 12,
 - d. III piętro - jednostki zewnętrzne szt. 2, jednostki wewnętrzne szt. 12,
 - e. IV piętro - jednostki zewnętrzne szt. 2, jednostki wewnętrzne szt. 11,
 - f. V piętro - jednostki zewnętrzne szt. 2, jednostki wewnętrzne szt. 9,
 - 2) w okresie od 01.11.2025 r. do 28.02.2026 r. :
 - a. II piętro - jednostki zewnętrzne szt. 1, jednostki wewnętrzne szt. 1,
 - b. V piętro - jednostki zewnętrzne szt. 2, jednostki wewnętrzne szt. 2.
2. Zestawienie wszystkich jednostek wchodzących w skład systemu oraz ich usytuowanie zawiera załącznik nr 1 do umowy.
3. Obsługa serwisowa obejmuje następujące usługi:
 - 1) Diagnostykę i konserwację klimatyzatorów, wykonywane w każdym miesiącu, polegające w szczególności na:
 - a. czyszczeniu m.in. filtrów, tacy ociekowej, wentylatorów, sprężarek, powierzchni skraplaczy, chłodnic;
 - b. regulacji ciśnienia w układach - obiegach czynnika chłodzącego;
 - c. kontroli poprawności działania klimatyzatorów oraz wentylatorów, w tym: m.in. zaworów, czujników, styków, połączeń elektrycznych;
 - d. pomiarze wydajności, temperatury nadmuchu i nawiewu, szczelności połączeń;
 - e. regulacji prawidłowości odprowadzania skroplin, kondensatu z jednostek;
 - f. pomiarze i regulacji ciśnienia czynnika chłodniczego;
 - g. kontroli ilości czynnika chłodniczego oraz jego uzupełnieniu;

- h. kosmetyce urządzeń (dezynfekcja preparatami bakterio - i grzybobójczymi, sprawdzenie mocowań jednostek).
- 2) Okresowy przegląd systemów klimatyzacji oraz kontrolę szczelności poszczególnych elementów, wykonywaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zaleceniami producenta, obejmującą m.in.:
- a. ogólną kontrolę działania systemów;
 - b. zbadanie szczelności całego systemu;
 - c. czyszczenie - w szczególności filtrów, parownika, skraplacza, odpływu;
 - d. bezpłatną wymianę części zużytych i zanieczyszczonych w stopniu wskazującym, iż oczyszczenie ich jest niemożliwe lub bezcelowe, o wartości brutto nie wyższej niż 500,00 zł/szt. (słownie złotych: pięćset 00/100) – opłatę za części przekraczające tę wartość ponosi Zamawiający;
 - e. kontrolę ilości oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego.
- 3) Naprawy systemów klimatyzacji na podstawie zgłoszenia Zamawiającego (załącznik 3), przekazywanego Wykonawcy na adres e-mail wskazany w §7 ust. 2 (z wyłączeniem kosztów części). Zgłoszenia te mogą dotyczyć również likwidacji nieprzyjemnych zapachów wydobywających się z systemu.

§ 2

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi uprawnieniami i narzędziami, które są niezbędne przy realizacji umowy oraz zna związane z tym procedury.
2. Obsługa serwisowa będzie prowadzona w odniesieniu do:
 - 1) §1 ust. 3 pkt. 1 – do 30 dnia każdego miesiąca,
 - 2) §1 ust. 3 pkt. 2:
 - a. do 20 kwietnia - po okresie zimowym,
 - b. do 20 października - po okresie letnim,przy czym konkretny termin wykonania usługi będzie ustalany przez Zamawiającego z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem.
- 3) §1 ust. 3 pkt. 3 – podjęta będzie w ciągu 24 godzin od telefonicznego lub mailowego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować w ramach obsługi serwisowej wyłącznie oryginalne fabrycznie nowe części i materiały dopuszczone przez producenta danego urządzenia.
4. Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca w ciągu 48 godzin, od telefonicznego lub mailowego wezwania do naprawy, zdiagnozuje powód i przygotowuje ocenę przyczyny oraz przedłoży Zamawiającemu kosztorys cenowy naprawy, ze wskazaniem opłacalności usługi ze względu na stan techniczny urządzenia. Kosztorys cenowy naprawy obejmować będzie wyłącznie wycenę części lub podzespołów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji cen zaproponowanych w kosztorysie cenowym naprawy przez Wykonawcę. W przypadku rażącej różnicy pomiędzy ceną proponowaną przez Wykonawcę, a zweryfikowaną ceną, Wykonawca zobowiązany jest skorygować kosztorys. Po akceptacji przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przedłożonego kosztorysu, Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wykonania naprawy.
5. Wykonawca w ciągu maksymalnie 5 dni od akceptacji kosztorysu dokona naprawy niesprawnego systemu klimatyzacji.
6. Zamawiający może zażądać przedstawienia kopii odpowiednich dokumentów zakupu części lub podzespołów (faktura, paragon lub rachunek), które mają zostać zamontowane lub wymienione podczas naprawy systemów klimatyzacji.

7. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wskazanych w ust. 2.

§ 3

Wynagrodzenie, terminy zapłaty

1. Za prawidłową realizację umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne łączne wynagrodzenie brutto nie wyższe niż: zł (słownie: złotych 00/100).
2. Ryczałtowa miesięczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu świadczenia obsługi serwisowej wynosi brutto:
 - w okresie od 01.04.2025 r. do 31.10.2025 r.: zł (słownie: złotych 00/100);
 - w okresie od 01.11.2025 r. do 28.02.2026 r.: zł (słownie: złotych 00/100).
 - w okresie od 01.03.2026 r. do 31.03.2026 r.: zł (słownie: złotych 00/100).
3. Przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za części zamienne maksymalne łączne wynagrodzenie brutto nie wyższe niż **10.000,00** zł (słownie: złotych dziesięć tysięcy 00/100).
4. Wykonawca za zlecone i prawidłowo wykonane w każdym miesiącu prace będzie wystawiał faktury VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania prac protokołem z przeprowadzonego serwisu klimatyzacji/zgłoszenia naprawy (załącznik 2 / załącznik 3), w których wskaże:
 - a. **Nabywcę:**
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481
 - b. **Odbiorcę i płatnika:**
Zarząd Oczyszczania Miasta
Al. Jerozolimskie 11/19
00-508 Warszawa,
 - c. **numer i datę zawarcia umowy,**
 - d. **numer rachunku bankowego** przeznaczonego do obsługi płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług - w przypadku Wykonawcy będącego zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT oraz będzie zobowiązany dostarczyć ją:
 - na adres: Zarząd Oczyszczania Miasta, Al. Jerozolimskie 11/19, 00-508 Warszawa lub
 - elektronicznie wyłącznie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
5. Zamawiający nie będzie zobowiązany do odbioru faktury elektronicznej przesyłanej inną drogą niż za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) oraz nieposiadającej numeru umowy nadanego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury papierowej lub od daty otrzymania przez Wykonawcę dokumentu UPO, w przypadku wystawienia prawidłowej faktury elektronicznej.
8. Fakturę za grudzień 2025 r. należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego najpóźniej do 30.12.2025 r.

9. Za termin zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy. W przypadku złożenia faktury zawierającej nieprawidłowości, Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tytułu przekroczenia terminu płatności, do momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. W przypadku naliczenia kar umownych zgodnie z §4 Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z bieżących należności na podstawie not księgowych wystawionych przez Zamawiającego.
11. Części zamiennie konieczne do wykonania naprawy, a niewymienione w umowie, dostarcza Wykonawca. Koszt części zamiennych koniecznych do wykonania naprawy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia naprawy z własnych części zamiennych. Łączna wartość dostarczonych przez Wykonawcę części zamiennych użytych do naprawy nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 3.

§ 4

Kary umowne, rozwiązanie umowy

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obsługi serwisowej, o której mowa w § 1:
 - a. ust. 3 pkt. 1 – w wysokości 1% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w odniesieniu do terminu wskazanego w §2 ust. 2 pkt. 1,
 - b. ust. 3 pkt. 2 – w wysokości 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w odniesieniu do terminów wskazanych w §2 ust. 2 pkt. 2,
 - c. ust. 3 pkt. 3 – w wysokości 0,5% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w odniesieniu do terminu wskazanego w §2 ust. 2 pkt. 3.
2. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysu cenowego naprawy określonego w § 2 ust. 4 w określonym czasie, Zamawiający za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy na podstawie zatwierdzonego kosztorysu w terminie określonym w § 2 ust. 5, Zamawiający za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku trzykrotnego stwierdzenia niewykonania lub nieprawidłowego wykonania prac określonych w §1 ust. 3.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze z tego tytułu. Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za usługi faktycznie i prawidłowo wykonane do dnia wypowiedzenia umowy.
7. W razie rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkową karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: złotych jeden tysięcy 00/100).

§ 5

Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji producenta na wymieniane w systemach klimatyzacji części, podzespoły i bębny oraz 6-miesięcznej gwarancji na wykonane usługi.

§ 6

Szczególny tryb odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Dane kontaktowe

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
 - Andrzej Czarnota - tel. 22 277 04 78, e-mail: czarnota@zom.waw.pl
 - Sebastian Werelich - tel. 22 277 04 28, e-mail: werelich@zom.waw.pl
2. Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:
 - - tel. e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 będzie wymagała jednostronnego pisemnego oświadczenia skierowanego do drugiej Strony i nie wymaga zmiany umowy.

§ 8

Udostępnianie informacji publicznej

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 06 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 9

Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem zapisu § 7 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Prawa Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez Wykonawcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości, ani w części bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Dotyczy to w szczególności wierzycelności o zapłatę faktur.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Komórką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za techniczną stronę realizacji umowy jest Dział Administracyjno-Gospodarczy.

6. Integralną częścią umowy są podpisane przez strony załączniki.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron/ Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.^{1]}

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

¹ w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej

Zestawienie urządzeń

I.p.	Nazwa	Ilość	Lokalizacja jednostek wewnętrznych	Lokalizacja jednostek zewnętrznych
1.	HAIER ASO 72MGERA jednostka wewnętrzna	42	100,100A,101,102,103, 104,105,107,108, 200,201,202,203,204, 205,206,207,208,209,210, 300,301,302,303,304,305,306, 307, 308, 309, 310, 311, 401,402,403,404,406,407, 408,408A,409,410	
2.	HAIER AS1 82MGERA jednostka wewnętrzna	2	401,106	
3.	HAIER AU 48NFIERA(G) jednostka zewnętrzna	6		Balkony pięter II,III IV (po 2 szt.)
4.	MDV-V260W/DRN1 jednostka zewnętrzna	1		Balkon piętra V*
5.	MDV-D22G/N1 jednostka wewnętrzna	6	500, 501, 502, 503, 504, 506	
6.	MDV-D56G/N1 jednostka wewnętrzna	2	507, 508*	
7.	EX122HJIWI/WE950000198 6 60775670x jednostka wewnętrzna	1	508*	
8.	AS82MGERA jednostka zewnętrzna	1		Balkon piętra V – pok. 508*
9.	Fujitsu General ASHG18LFCA Jednostka wewnętrzna	1	200A*	
10	Fujitsu General AOHG18LFC Jednostka zewnętrzna	1		Południowa elewacja budynku na wysokości I piętra*
11	Jednostka zewnętrzna Haier AV08NMSETA	1		Północna elewacja budynku na wysokości I piętra
12	BRISSE BRI-18CHSD/KAB1 Jednostka wewnętrzna	1	Portiernia	
13	BRISSE BRI-18CHSD/KAB1 Jednostka zewnętrzna	1		W świetle okna w toalecie – I p.
	Razem	66		

* Jednostki serwisowane w okresie 01.11.2025 r. – 28.02.2026 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEGO SERWISU KLIMATYZACJI

Sporządzony w dniu20.... r.

1. Zamawiający: Zarząd Oczyszczania Miasta
2. Nr umowy
3. Opis zamówienia: serwis systemów klimatyzacji znajdujących się w biurze Zarządu Oczyszczania Miasta
4. Wykonawca
5. Usługa została zrealizowana w dniach20.... r.

Po sprawdzeniu jakości wykonania bieżącego serwisu systemów klimatyzacji, potwierdzam, że jakość jego wykonania jest zgodna/niezgodna z umową *.

Uwagi Zamawiającego:

.....
.....
.....
.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

* Niepotrzebne skreślić

ZGŁOSZENIE NAPRAWY

1. Nr umowy
2. Zgłaszający: Zarząd Oczyszczania Miasta
3. Wykonawca :
- Termin wykonania naprawy.....
4. Naprawa została zrealizowana w dniu

Opis wykonanych czynności:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

UWAGI:

.....

.....

.....

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Oczyszczania Miasta z siedzibą w Warszawie adres: Al. Jerozolimskie 11/19, 00-508 Warszawa. Z Administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail: zom@zom.waw.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora;
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących Pani/Pana danych osobowych wysyłając email na adres: iod@zom.waw.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zarządzie Oczyszczania Miasta jako jednostce sektora finansów publicznych;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2019 r, poz. 553 ze zm.);
5. Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub innych podmiotów na których zasoby powołują się wykonawcy;
6. Przetwarzane dane osobowe obejmują w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, numer CEIDG, numer KRS oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zarządu Oczyszczania Miasta w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
7. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zarządu Oczyszczania Miasta. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora danych osobowych:
 - dostępu do swoich danych osobowych,
 - ich sprostowania,
 - ograniczenia ich przetwarzania,
 - przeniesienia danych do innego administratora danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu.
9. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej;
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane ani też nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji;
12. Jednocześnie Zarząd Oczyszczania Miasta przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba, że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.